

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

*С кадастровым номером 34:16:130005:63, площадью 5850900 кв.м.,
расположенный по адресу: расположенный за пределами участка. Ориентир обл.
Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов. Участок находится примерно в 2
км. От ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира:
Волгоградская область, Михайловский р/н, х. Черемухов*

«04» февраля 2019г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:63, общей площадью 5850900 кв.м., расположенный по адресу: расположенный за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов. Участок находится примерно в 2 км. От ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р/н, х. Черемухов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Поповой Светланы Владимировны, представителя по доверенности Барышниковой Марии Григорьевны.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 25 декабря 2018 года №149 и в общественно-политической газете «Призыв» от 25 декабря 2018 года №103.

На собрании присутствовали:

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от «20» августа 2014 г. (далее по тексту – представитель Администрации).
2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 14 участников, владеющие в совокупности 157295/277295 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 60 % от общего количества участников общей долевой собственности или 56% от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли

и полномочия представителей, указаны в **Приложении №1** к настоящему протоколу.

Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 14 участников.

Общее количество участников долевой собственности - 23 участника, количество присутствующих участников - 14, что составляет 60 % (шестьдесят процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Кворум, установленный ст.14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Голосовали: «За» - 14 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Попову Светлану Владимировну.

Голосовали: «За» - 14 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: избрать секретарем собрания Попову Светлану Владимировну.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов.

Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Голосовали: «За» - 14 участников. «Против» - 0 участников.

Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. Решение считается принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

Повестка дня:

1. о проведении кадастровых работ по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 34:16:130005:63, расположенного по адресу: расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов;
2. принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка на новый срок с сельскохозяйственным производственным кооперативом «КОЛОС» ИНН 3416003543;
3. принятие решения об утверждении проекта межевания земельных участков;
4. принятие решения об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
5. принятие решения об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
6. принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочивается данное лицо, и сроках полномочий;
7. принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 14 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня собрания выступила Попова Светлана Владимировна, представитель по доверенности Барышниковой Марии Григорьевны, с предложением о проведении кадастровых работ по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 34:16:130005:63, расположенного по адресу: расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов с целью исправления кадастровой ошибки.

Голосовали:

«За» - 14 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: о провести кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка с кадастровым номером 34:16:130005:63, расположенного по адресу: расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов с целью исправления кадастровой ошибки.

По второму вопросу повестки дня собрания выступила Попова Светлана Владимировна, представитель по доверенности Барышниковой Марии Григорьевны, с предложением расторгнуть договор аренды земельного участка от 01.12.2005, заключенный с сельскохозяйственным производственным кооперативом «КОЛОС» ИНН 3416003543.

Голосовали:

«За» - 14 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: расторгнуть договор аренды земельного участка от 01.12.2005, заключенный с сельскохозяйственным производственным кооперативом «КОЛОС» ИНН 3416003543.

По третьему вопросу повестки дня собрания выступила Попова Светлана Владимировна, представитель по доверенности Барышниковой Марии Григорьевны, и пояснила, что в соответствии со ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участник или участники общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения вправе выделить земельный участок в счет своей земельной доли или своих земельных долей, если это не противоречит требованиям к образованию земельных участков. Земельный участок образуется путем выдела в счет земельной доли или земельных долей на основании решения общего собрания участников долевой собственности или путем выдела земельного участка в порядке, установленном пунктами 4-6 ст. 13 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Земельный участок может быть образован на основании решения общего собрания участников долевой собственности в случае, если данным решением утверждены проект межевания земельных участков, перечень собственников

образуемых земельных участков и размер их долей в праве общей долевой собственности на образуемые земельные участки. Если земельный участок образуется на основании решения общего собрания участников долевой собственности и в соответствии с утвержденным этим собранием проектом межевания, дополнительное согласование размера и местоположения границ образуемого земельного участка не требуется.

Поповой Светланой Владимировной кадастровому инженеру Попову Александру Петровичу был заказан проект межевания земельных участков.

Проектом межевания определены размеры и местоположение шести земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:130005:63:

- 1) :56:3У1 – площадью 209403,00 кв. м;
- 2) :56:3У2 – площадью 422000,00 кв. м;
- 3) :56:3У3 – площадью 211000,00 кв. м;
- 4) :56:3У4 – площадью 211000,00 кв. м;
- 5) :56:3У5 – площадью 364925,00 кв. м;
- 6) :56:3У6 – площадью 211000,00 кв. м.

В результате выдела шести земельных участков общей площадью 1629328,00 кв. м земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:63 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 4221572,00 руб.

На основании вышеизложенного предложила:

утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Голосовали:

«За» - 14 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить предложенный проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей.

Проектом межевания определены размеры и местоположение шести земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 34:16:130005:63:

- 1) :56:3У1 – площадью 209403,00 кв. м;
- 2) :56:3У2 – площадью 422000,00 кв. м;
- 3) :56:3У3 – площадью 211000,00 кв. м;
- 4) :56:3У4 – площадью 211000,00 кв. м;
- 5) :56:3У5 – площадью 364925,00 кв. м;
- 6) :56:3У6 – площадью 211000,00 кв. м.

В результате выдела шести земельных участков общей площадью 1629328,00 кв. м земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:63 сохраняется в измененных границах, его площадь составит 4221572,00 руб.

По четвертому вопросу повестки дня собрания выступила Попова Светлана Владимировна, представитель по доверенности Барышниковой Марии Григорьевны, и предложила в связи с утверждением проекта межевания утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 2.**

Голосовали:

«За» - 14 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 2.**

По пятому вопросу повестки дня собрания выступила Попова Светлана Владимировна, представитель по доверенности Барышниковой Марии Григорьевны, и предложила утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 3.**

Голосовали:

«За» - 14 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков. **Приложение 3.**

По шестому вопросу повестки дня собрания выступила Якунина Ирина Викторовна, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков,

одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Попову Светлану Владимировну**, пол женский, 18.03.1969 года рождения, паспорт гражданина РФ 1814 964194 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 22.03.2014, код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Коммуны, в доме 119, кв. 18; для чего предоставить Поповой Светлане Владимировне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности**, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:63**, площадью 5850900 кв.м., расположенный по адресу: расположенный за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов. Участок находится примерно в 2 км. От ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р/н, х. Черемухов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях собственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания

границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о государственной регистрации права, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок** с кадастровым номером **34:16:130005:63**, площадью 5850900 кв.м., расположенный по адресу: расположенный за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов. Участок находится примерно в 2 км. От ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес

ориентира: Волгоградская область, Михайловский р/н, х. Черемухов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом заключения и подписания договора аренды указанного измененного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению** (в том числе с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, при необходимости в связи с изменением предмета договора с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ измененного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела,

подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Поповой Светланы Владимировны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

Голосовали:

«За» - 14 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Попову Светлану Владимировну, пол женский, 18.03.1969 года рождения, паспорт гражданина РФ 1814 964194 выдан отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском районе 22.03.2014, код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Коммуны, в доме 119, кв. 18; для чего предоставить Поповой Светлане Владимировне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу выдела земельных участков, образованных в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, оформления и государственной регистрации принадлежащих нам документов и прав на долю в праве общей долевой собственности на выделенный

земельный участок (земельные участки) из земель сельскохозяйственного назначения или выделенный земельный участок (земельные участки) **в счет принадлежащих нам долей** в праве общей долевой собственности **на земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:63**, площадью 5850900 кв.м., расположенный по адресу: расположенный за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов. Участок находится примерно в 2 км. От ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р/н, х. Черемухов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, участвовать в проведении собраний участников общей долевой собственности, представлять интересы на всех собраниях сособственников, принять и подписать решение, протокол о выделе, местоположении и стоимости выделяемого земельного участка (земельных участков), опубликовывать в средствах массовой информации извещение о выделе земельного участка (земельных участков), определить на местности границы выделяемого земельного участка (земельных участков), согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков) и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, проведения ознакомления с проектом межевания земельного участка (земельных участков), внесения предложения о доработке проекта межевания земельного участка (земельных участков), предъявления возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого (разделяемого) земельного участка (земельных участков), утверждения проекта межевания земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить на кадастровый учет выделенный земельный участок (земельные участки), снимать с кадастрового учета земельный участок (земельные участки), определить наши доли в праве общей долевой собственности на выделенный и поставленный на кадастровый учет земельный участок (земельные участки) в соответствии с общим количеством принадлежащих нам земельных долей, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об определении долей в праве общей долевой собственности на выделенный земельный участок (земельные участки), зарегистрировать право собственности в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в том числе первичное право собственности, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о государственной регистрации права, с правом государственной регистрации документов и прав,

регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

быть нашим представителем во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах муниципальной власти и управления и др., **по вопросу пользования принадлежащими нам долями в праве общей долевой собственности на земельный участок** с кадастровым номером **34:16:130005:63**, площадью 5850900 кв.м., расположенный по адресу: расположенный за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов. Участок находится примерно в 2 км. От ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р/н, х. Черемухов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, **с правом изменения размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок в связи с уменьшением площади указанного земельного участка, с правом заключения и подписания договора аренды указанного измененного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению** (в том числе с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, при необходимости в связи с изменением предмета договора с правом расторжения ранее заключенного договора аренды земельного участка на условиях по своему усмотрению, для чего уполномочиваем её подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, определить наши доли в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, подписать за нас соглашение (решение, протокол) об изменении размера долей в праве общей долевой собственности на измененный земельный участок, при необходимости заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ измененного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать причитающиеся нам документы, в том числе кадастровый паспорт и свидетельство о регистрации права, заключить от нашего имени договор аренды указанного земельного участка со множественностью лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения,

представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных **органах,** органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Поповой Светланы Владимировны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

По седьмому вопросу повестки дня собрания выступил Клеветов Александр Иванович с предложением заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:63, площадью 5850900 кв.м., расположенный по адресу: расположенный за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов. Участок находится примерно в 2 км. От ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р/н, х. Черемухов, с ИП главой КФХ

Клеветовым Александром Ивановичем на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

Арендная плата за каждую долю:

- ◆ зерно — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;
- ◆ вспашка огорода — 1 раз в год;
- ◆ солома — 1 (Одна) тонна;

Срок действия договора аренды — 15 (пятнадцать) лет.

Голосовали:

«За» - 14 человек.

«Против» - 0 человек.

«Воздержались» - 0 человек.

Решение принято единогласно.

Решили: заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:63, площадью 5850900 кв.м., расположенный по адресу: расположенный за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов. Участок находится примерно в 2 км. От ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р/н, х. Черемухов, с ИП главой КФХ Клеветовым Александром Ивановичем на следующих условиях в части арендной платы и срока аренды:

Арендная плата за каждую долю:

- ◆ зерно — 2 тонны;
- ◆ масло подсолнечное — 20 литров;
- ◆ вспашка огорода — 1 раз в год;
- ◆ солома — 1 (Одна) тонна;

Срок действия договора аренды — 15 (пятнадцать) лет.

Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания – Поповой Светланы Владимировны, второй

экземпляр хранится в администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

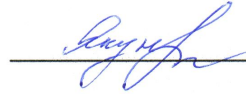
Приложения:

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей.
2. Приложение 2. Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.
3. Приложение 3. Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Уполномоченное должностное лицо

администрации городского округа город

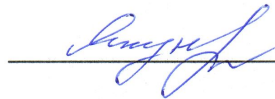
Михайловка Волгоградской области



И.В.Якунина

Председатель общего собрания

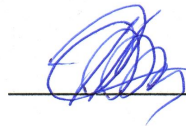
участников долевой собственности



И.В.Якунина

Секретарь общего собрания

участников долевой собственности



С.В.Попова

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:130005:63, общей площадью 5850900 кв.м., расположенный по адресу: расположенный за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов. Участок находится примерно в 2 км. От ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р/н, х. Черемухов, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия

№	Ф.И.О.	Доля	Номер и дата государственной регистрации права.
1	Абрамов Виталий Авдеевич	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-94 от 06.10.2005
2	Абрамова Анна Сидоровна	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-94 от 06.10.2005
		10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/030/2006-635 от 15.01.2007
3	Барышникова Мария Григорьевна представитель по доверенности Попова Светлана Владимировна (доверенность 34АА2549536 от 11.12.2018)5-837)	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-94 от 06.10.2005
4	Кабанов Владимир Николаевич	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-96 от 06.10.2005
5	Мохов Василий Сергеевич	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-94 от 06.10.2005
6	Мелихов Михаил Васильевич	17295/277295	Долевая собственность, №34:16:130005:63-34/006/2017-2 от 06.03.2017
7	Половин Александр Дмитриевич	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-96 от 06.10.2005
8	Рогачева Мария Емельяновна	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-95 от 06.10.2005
9	Руденко Анна Алексеевна	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-96 от 06.10.2005
10	Руденко Василий Павлович	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-100 от 06.10.2005
11	Юдина Любовь Степановна	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-100 от 06.10.2005

12	Юдина Галина Ивановна	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-136 от 01.12.2005
13	Ягунов Геннадий Алексеевич	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-95 от 06.10.2005
14	Ягунова Анна Леонтьевна	10000/277295	Долевая собственность, №34-34-06/031/2005-96 от 06.10.2005

Приложение № 2

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:130005:63, общей площадью 5850900 кв.м., расположенный по адресу: расположенный за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов. Участок находится примерно в 2 км. От ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р/н, х. Черемухов

Перечень собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Перечень собственников земельного участка :56:3У1 площадью 209403,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 5850900 кв.м
1	Барышникова Мария Григорьевна	10000/277295

Перечень собственников земельного участка :56:3У2 площадью 422000,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 5850900 кв.м
1	Ягупова Анна Леонтьевна	20000/277295

Перечень собственников земельного участка :56:3У3 площадью 211000,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 5850900 кв.м
1	Ягупов Геннадий Алексеевич	10000/277295

Перечень собственников земельного участка :56:3У4 площадью 211000,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 5850900 кв.м
1	Закуповская Светлана Ивановна	10000/277295

Перечень собственников земельного участка :56:3У5 площадью 364925,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 5850900 кв.м
1	Мелихов Михаил Васильевич	17295/277295

Перечень собственников земельного участка :56:3У6 площадью 211000,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 5850900 кв.м
1	Рогачева Мария Емельяновна	10000/277295

Приложение № 3

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:130005:63, общей площадью 5850900 кв.м., расположенный по адресу: расположенный за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская р/н, Михайловский, х. Черемухов. Участок находится примерно в 2 км. От ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Волгоградская область, Михайловский р/н, х. Черемухов

Размеры долей в праве общей долевой собственности на земельные участки.

Размер долей на земельный участок :56:3У1 площадью 209403,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 209403,00 кв.м
1	Барышникова Мария Григорьевна	1

Размер долей на земельный участок :56:3У2 площадью 422000,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 422000,00 кв.м
1	Ягупова Анна Леонтьевна	1

Размер долей на земельный участок :56:3У3 площадью 211000,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 211000,00 кв.м
1	Ягунов Геннадий Алексеевич	1

Размер долей на земельный участок :56:3У4 площадью 211000,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 211000,00 кв.м
1	Закуповская Светлана Ивановна	1

Размер долей на земельный участок :56:3У5 площадью 364925,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 364925,00 кв.м
1	Мелихов Михаил Васильевич	1

Размер долей на земельный участок :56:3У6 площадью 211000,00 кв. м:

№ п/п	Фамилия, Имя Отчество	размер доли в праве долевой собственности на зем участок 211000,00 кв.м
1	Рогачева Мария Емельяновна	1

Примечание № 1

Содержит сведения о состоянии дел в организации на 31.12.2014 г.

Пронумеровано и
проиндексировано

№ 10 (вкл. в реестр) листа (ов)

Севидь

№ 10 (вкл. в реестр) листа (ов)

С.В. Давыдов